





Objektleiter/in mit guten Kenntnissen in der TGA (m/w/d) mit Übernahme

(144)

 Standort: Köln  Anstellungsart(en): Vollzeit  Arbeitszeit: 35 - 40 Stunden pro Woche  Beschäftigungsbeginn: ab sofort

Zweck und Ziel der Stelle

Wir, die Colonia Personal UG (haftungsbeschränkt), sind ein junges aufstrebendes Personaldienstleistungsunternehmen. Mit unserem Leistungsportfolio sind wir ein erfahrener und kompetenter Partner im Bereich der Personalvermittlung, befristeter Arbeitnehmerüberlassung und die Personalberatung für Unternehmen, Beschäftigte und Suchende.

Wir betreuen Kunden aus dem Mittelstand bis hin zum Konzern, mit Qualifikationen aus dem gewerblichen, technischen und kaufmännischen Bereich. Durch die täglichen Anfragen unserer Kunden suchen wir stetig Akademiker/innen, Meister/innen, Techniker/innen, Facharbeiter/innen bis hin zum/r Fachhelfer/in (m/w/d) in verschiedenen Tätigkeitsbereichen und Qualifikationen.

Daher freuen wir uns auf Ihre Bewerbung oder über Ihre Initiativbewerbung, um Ihnen eine Perspektive zu geben einen Arbeitsplatzwechsel oder einen Neueinstig in die Arbeitswelt zu tätigen.

Für unseren Kunden aus dem Bereich des Gebäudemanagement, suchen wir einen Objektleiter/in (m/w/d); Facility Manager (m/w/d)

Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortung

- Betreuung eines Objektes mit mehreren Gebäuden
- Einhaltung und Umsetzung aller relevanten Vorschriften und Richtlinien des technischen Gebäudemanagements
- Selbständige Planung von Wartungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Mitwirkung bei der Umsetzung von größeren Bauunterhaltungsmaßnahmen und kleineren Neu-, Um- und Erweiterungsbauten im Bereich der haustechnischen Gewerke
- Kostenoptimierung der technischen und infrastrukturellen FM-Dienstleistungen
- Einsatzplanung, Koordination und Leistungskontrolle externer Dienstleister
- enge Zusammenarbeit mit unseren Wartungstechnikern
- Steuerung Dritter, bspw. Dienstleister, Handwerkern, Hausmeistern und Haustechnikern (m/w/d)
- Verwaltung und Prüfung von Wartungs- und Serviceverträgen
- Wahrnehmung von Übergaben und Abnahmen mit Bauherren
- Instandhaltungsplanung, Gewährleistungsverfolgung

Fachliche Anforderungen

- Abgeschlossene Ausbildung eines handwerklichen Berufes mit Berufserfahrung (z.B. Elektro- oder Versorgungstechnik- oder Klimatechnik) sowie idealerweise erfolgreich abgeschlossenes Studium Facility Management/Ingenieurwesen oder GEFMA Fachwirt FM

Persönliche Anforderungen und Sozialkompetenzen

- Sie sind außerordentlich kunden- u. serviceorientiert
- Fundiertes technisches Fachwissen
- Mindestens zwei bis drei Jahre relevante Berufserfahrung

- Ausgeprägte Kenntnisse im Bereich der GEFMA 190 "Betriebsverantwortung", Vorschriften im technischen Gebäudemanagement sowie Kenntnisse in der Gebäudeleittechnik (GLT) und im Bereich Energiemanagementsystem ISO 50001
- Kenntnisse im Bereich Datenaufbereitung und -interpretation
- Erfahrung mit CAFM Systemen
- Sie haben sehr gute MS Office Kenntnisse
- Sie arbeiten hoch motiviert, selbstständig und stets verbindlich
- Sie haben eine gewissenhafte Arbeitsweise, Einsatzbereitschaft sowie ein freundliches Auftreten
- Führerschein Klasse B (alt 3)

Arbeitgeberleistungen / Unternehmensangebot

- übertarifliches Einkommen (GVP/DGB-Tarifvertrag)
- gute Sozialleistungen, inkl. Weihnachtsgeld/Urlaubsgeld
- einen geregelten Urlaubsanspruch
- Zuschuss zum vermögenswirksamen Sparen
- persönliche Betreuung und Beratung
- Angebot zur betrieblichen Altersvorsorge

Kontaktdaten für Stellenanzeige

Ansprechpartner:

Oliver Salewski

Colonia Personal UG (haftungsbeschränkt)
Hauptstr. 429
51143 Köln/Porz

Telefon: +49 (0) 2203 2902000
Fax: +49 (0) 2203 2902010
E-Mail: koeln@colonia-personal.de
www.colonia-personal.de

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Einstellungstermins zu.

Abteilung(en): technisch

Art(en) des Personalbedarfs: Neubesetzung

Tarifvertrag: GVP

[Impressum](#)